



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Pomona



sbc

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Pomona

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2003 och 2023.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplettering till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-12-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-01-03 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Frans Åke Arthur Benson	Ledamot
Anastasios Grigoriadis	Ledamot
Nils Olof Nordström	Ledamot
John Erik Gustav Severinsson	Ledamot
Jan Peder Wadman	Ledamot

Adam Anell	Suppleant	från årstämman
Stig Johan Inge Johansson	Suppleant	
Daniel Meinolf Schwickerath	Suppleant	lämade styrelsen vid årstämman
Jerome Gilles Senaneuch	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Frans Åke Arthur Benson och Jan Peder Wadman.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Kent Niklas Jonsson

Ordinarie Extern

Öhlings PriceWaterhouseCooper AB

Valberedning

Wendy Broadgate

Hans Bundgaard

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-28.

Extra föreningsstämma hölls 2015-11-27. Extra stämma med anledning av nya stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Befästningskullen 5	2002	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige Forsikring ASA.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2002 och består av 1 flerbostadshus.

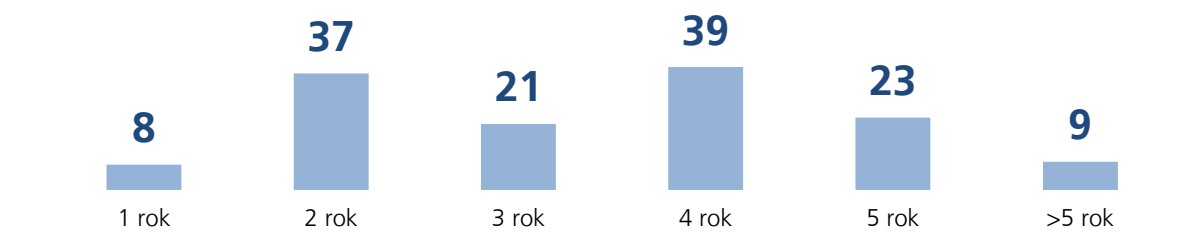
Värdeåret är 2002.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 14 511 m², varav 13 844 m² utgör lägenhetsyta och 667 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 137 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Garage

Kommentar

Med 58 bilplatser och 7 platser för MC

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2003 och sträcker sig fram till 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av träfasader	2014 - 2016	Träfasaderna vid altanerna
Ommålning av trapphusen	2011 - 2016	Alla utom två trapphus är omålade
Planerat underhåll	År	Kommentar
Ommålning av återstående trapphus	2016	Signe Tillischgatan 2 och 4
Målning av träfasaderna	2016	Återstående träfasader i anslutning till balkongerna och under fönstren

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	ekonomisk förvaltning
Cemi	fastighetsförvaltning
HSB Städ	städning

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god varför en extra amortering med 1000 000 kr har gjorts utöver den ordinarie amorteringen på 750 000 kr. Styrelsen har också beslutat om en betalningsfri månad januari 2016.

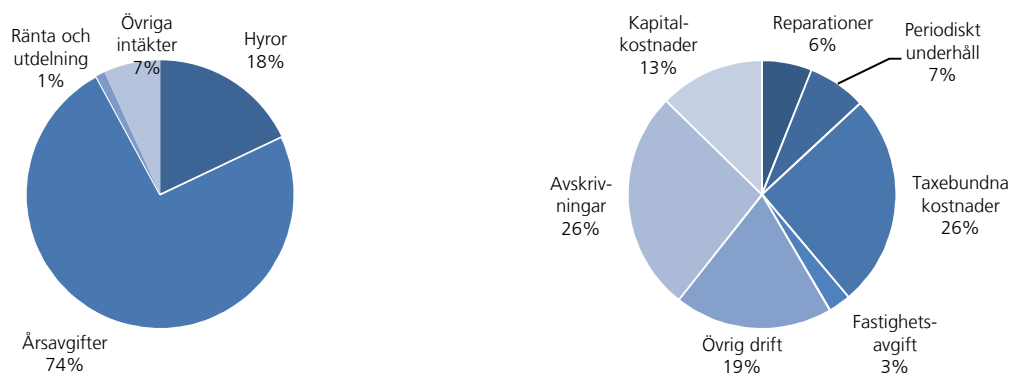
Som ett led i att skapa bra ekonomiska planeringsförutsättningar har styrelsen delat upp lånen i fyra i stort sätt lika stora delar. De olika lånen förfaller efter ett, två, tre och fyra år.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2023.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 316 320	2 100 052
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	10 925 176	10 227 087
Finansiella intäkter	123 065	7 220
Minskning kortfristiga fordringar	22 608	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	693 843
	11 070 849	10 928 149
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	6 860 547	5 510 110
Finansiella kostnader	1 429 336	2 433 522
Ökning av kortfristiga fordringar	0	18 250
Minskning av långfristiga skulder	1 562 500	1 750 000
Minskning av kortfristiga skulder	536 594	0
	10 388 977	9 711 882
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 998 192	3 316 320
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	681 873	1 216 267

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Trapphusen på Frögatan 1 och Pomonagatan 2 har målats under året.

Samtlig träfasaderna i anslutning till altanerna har genomförts under året. Övriga träfasader hanns inte med under året på grund av den regniga sommaren.

Samtliga sopprumsdörrar har målats.

Ambitionen att skapa en bättre soprumsmiljö har fortsatt under året med bland annat upphandling av frekvent städning skett. Nu är det upp till medlemmarna att hålla snyggt i soprummen när de används.

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) har gjorts i lägenheterna.

Samtliga stammar i fastigheten har spolats.

LED-belysning har installerats i större delen av fastigheten och på gården i syftet att spara energi och minska underhållskostnaderna.

Anbud har tagits in för ett nytt modernt skalskydd och byte av postboxar.

Händelser efter året

Förening har bytt försäkringsbolag från Gjensidige till Trygg Hansa. Gjensidige har sagt upp försäkringen eftersom man har slutat att försäkra bostadsrättsföreningar.

LED-belysning har installerats i fastighetens allmänna utrymmen.

Installationen av Led-belysning är klar och det kommer att innebära sänkta energi- och underhållskostnader.

Styrelsen har beslut att investera i nya moderna postboxar och i nytt skalskydd.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 137 st

Överlåtelse under året: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 213

Tillkommande medlemmar: 10

Avgående medlemmar: 15

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 208

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	592	542	592	592
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 874	1 875	1 879	1 860
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 975	8 088	8 214	8 340
Elkostnad/m ² totalyta	64	63	76	72
Värmekostnad/m ² totalyta	101	83	101	99
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	16	15	15
Kapitalkostnader/m ² totalyta	99	168	201	245
Soliditet (%)	70	69	69	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-255	-722	1 533	1 025
Nettoomsättning (tkr)	10 923	10 224	10 940	10 900

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 13 844 m² bostäder och 667 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-254 703
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 363 702
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-871 827
summa balanserat resultat	1 237 172

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

796 521
2 033 693

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	10 922 997	10 224 391
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 179	2 696
Summa rörelseintäkter		10 925 176	10 227 087
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-6 396 376	-5 099 558
Övriga externa kostnader	Not 4	-325 856	-275 794
Personalkostnader	Not 5	-138 315	-134 759
Avskrivningar	Not 6	-3 013 062	-3 013 063
Summa rörelsekostnader		-9 873 608	-8 523 173
RÖRELSERESULTAT		1 051 568	1 703 914
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 065	7 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 429 336	-2 433 522
Summa finansiella poster		-1 306 271	-2 426 302
ÅRETS RESULTAT		-254 703	-722 389

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	364 254 029	367 267 091
Summa materiella anläggningstillgångar	364 254 029	367 267 091
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	364 254 029	367 267 091
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	30 516	39 230
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	4 345 232	3 677 254
Summa kortfristiga fordringar	4 375 748	3 716 484
KASSA OCH BANK		
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 375 748	3 716 484
SUMMA TILLGÅNGAR	368 629 777	370 983 575

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		246 720 000	246 720 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	8 489 947	7 747 706
Summa bundet eget kapital		255 209 947	254 467 706
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 491 876	2 956 505
Årets resultat		-254 703	-722 389
Summa fritt eget kapital		1 237 172	2 234 117
SUMMA EGET KAPITAL		256 447 119	256 701 823
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	110 401 000	111 213 500
Summa långfristiga skulder		110 401 000	111 213 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	0	750 000
Leverantörsskulder		682 380	613 540
Skatteskulder		609 200	604 679
Övriga skulder		28 642	65 903
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	461 437	1 034 130
Summa kortfristiga skulder		1 781 658	3 068 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		368 629 777	370 983 575
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	134 000 000	134 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	110 år	110 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	8 190 804	7 508 237
	Hyror lokaler momspliktiga	1 099 810	1 100 982
	Hyror lokaler	149 838	149 838
	Hyror garage	733 998	733 500
	Elintäkter	583 119	694 392
	Elintäkter moms	165 419	37 430
	Öresutjämning	8	11
		10 922 997	10 224 391
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	2 179	2 696
		2 179	2 696

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	87 033	93 262
	Fastighetsskötsel beställning	106 630	21 612
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	157 574	161 426
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	19 520
	Snöröjning/sandning	82 767	43 957
	Städning entreprenad	183 183	139 503
	Städning enligt beställning	9 081	70 201
	Mattvätt/Hyrmattor	49 812	38 703
	Sotning	0	4 336
	OVK Obl. Ventilationskontroll	222 728	0
	Hissbesiktning	9 908	10 669
	Gemensamma utrymmen	9 927	0
	Gård	2 128	11 637
	Serviceavtal	36 743	1 638
	Förbrukningsmateriel	149 258	46 381
	Teleport/hissanläggning	0	1 307
	Störningsjour och larm	806	2 526
		1 107 579	666 676
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	1 883
	Hyreslägenheter	0	12 921
	Brf Lägenheter	13 985	0
	Lokaler	132 146	41 545
	Gemensamma utrymmen	434	0
	Tvättstuga	36 111	12 977
	Sophantering/återvinning	10 684	51 413
	Källare	16 121	4 319
	Entré/trapphus	2 442	18 679
	Lås	4 236	10 574
	VVS	263 516	69 645
	Ventilation	85 599	70 379
	Elinstallationer	24 845	0
	Bredband	0	434
	Hiss	53 287	140 363
	Tak	6 158	0
	Fönster	0	713
	Balkonger/altaner	7 056	0
	Mark/gård/utemiljö	9 342	0
	Garage/parkering	12 414	6 267
	Skador/klotter/skadegörelse	806	8 162
	Vattenskada	0	3 488
		679 182	453 760
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	482 665	0
	Tvättstuga	0	24 313
	Källare	0	13 624
	Entré/trapphus	91 649	91 649
	Elinstallationer	222 208	0
		796 521	129 586
	Taxebundna kostnader		
	El	925 551	914 226
	Värme	1 472 481	1 205 262
	Vatten	213 598	233 583
	Sophämtning/renhållning	294 039	306 882
	Grovsopor	14 972	64 625
		2 920 641	2 724 578

Not 3	FORTSÄTTNING	2015	2014
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	207 921	346 918
	Självrisk	0	2 500
	Kabel-TV	233 180	291 509
	Bredband	144 970	181 212
		586 071	822 139
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	306 381	302 819
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	6 396 376	5 099 558

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	3 855	4 701
	Tele- och datakommunikation	19 304	4 181
	Juridiska åtgärder	27 372	6 471
	Inkassering avgift/hyra	6 739	15 589
	Hysesförluster	0	0
	Övriga förluster	14 919	0
	Revisionsarvode extern revisor	28 238	-849
	Föreningskostnader	9 475	5 122
	Styrelseomkostnader	0	6 181
	Fritids- och trivselkostnader	3 285	0
	Förvaltningsarvode	184 588	179 908
	Administration	3 269	3 748
	Korttidsinventarier	0	5 148
	Konsultarvode	24 811	38 744
	Medlemsavgifter ej avdragsgill	0	6 850
		325 856	275 794

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	110 020	108 616
	Sociala kostnader	28 295	26 143
		138 315	134 759

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	3 013 062	3 013 063
		3 013 062	3 013 063

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	380 147 202	380 147 202
	Utgående anskaffningsvärde	380 147 202	380 147 202
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-12 880 111	-9 867 048
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 013 062	-3 013 063
	Utgående avskrivning enligt plan	-15 893 173	-12 880 111
	Planenligt restvärde vid årets slut	364 254 029	367 267 091
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	75 000 000	75 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	193 400 000	193 400 000
	Taxeringsvärde mark	97 209 000	97 209 000
		290 609 000	290 609 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	277 000 000	277 000 000
	Lokaler	13 609 000	13 609 000
		290 609 000	290 609 000

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Kundfordringar	0	14 919
	Avräkning vidarefakturering	38 390	38 390
	Skattekonto	308 649	307 625
	Klientmedel hos SBC	3 998 192	3 316 320
	Inkasso	1	0
		4 345 232	3 677 254

Not 9	EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	222 048 000	0	0	222 048 000
	Upplåtelseavgifter	24 672 000	0	0	24 672 000
	Fond för yttre underhåll	8 489 947	871 827	-129 586	7 747 706
	S:a bundet eget kapital	255 209 947	871 827	-129 586	254 467 706
	Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	1 491 876	-871 827	-592 803	2 956 505
	Årets resultat	-254 703	-254 703	722 389	-722 389
	S:a fritt eget kapital	1 237 172	-1 126 530	129 586	2 234 117
	S:a eget kapital	256 447 119	-254 703	0	256 701 823

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	7 747 706	6 967 528
	Reservering enligt stadgar	871 827	871 827
	Reservering enligt stämmobeslut	-129 586	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-91 649
	Vid årets slut	8 489 947	7 747 706

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken		0	26 625 000	löst lån
	Handelsbanken		0	29 000 000	löst lån
	Handelsbanken		0	56 338 500	löst lån
	Handelsbanken	0,720 %	22 080 200	0	2016-12-01
	Handelsbanken	0,720 %	22 080 200	0	2017-12-01
	Handelsbanken	0,720 %	22 080 200	0	2018-12-01
	Handelsbanken	0,960 %	22 080 200	0	2019-12-01
	Handelsbanken	1,250 %	22 080 200	0	2020-12-01
	Summa skulder till kreditinstitut		110 401 000	111 963 500	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	-750 000	
			110 401 000	111 213 500	

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	62 700	56 900
	Sociala avgifter	19 000	15 185
	Ränta	77 730	62 834
	VVS	0	10 568
	Förutbetalda avgifter och hyror	302 007	888 643
		461 437	1 034 130

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 30 / 3 2016


Frans Åke Arthur Benson
Ledamot


Anastasios Grigoriadis
Ledamot


Nils Olof Nordström
Ledamot


John Erik Gustav Severinson
Ledamot


Jan Peder Wadman
Ledamot

Revisionsberättelse har lämnats den 31 / 3 2016
Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB


Kent Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pomona, org. nr 769601-8808

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pomona för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pomona för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2016-03-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor