



Brf Pomona

Protokoll från föreningsstämma 2022

Tid: Onsdag den 14 juni 2022 klockan 19:00

Plats: Winery Hotel, Solna

1. Öppnande

Frans Benson, förslag till stämмоordförande hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppen.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman fastställde den av styrelsen föreslagna dagordningen.

3. Val av stämмоordförande.

Stämman valde, i enlighet med styrelsens förslag, Frans Benson till ordförande.

4. Anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare.

Stämмоordförande anmälde Adam Annell som sitt val av protokollförare vid stämman.

5. Val av två justerare tillika rösträknare.

Stämman valde Katja Goudarzi (ordf) och Robert Skoog (lgh 961) till justeringspersoner tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Enligt stadgarna skall kallelse till ordinarie stämman ske tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

På fråga från ordförande förklarade sig stämman med detta vara behörigen kallad och godkände kallelsen.

7. Fastställande av röstlängd

Förteckning över närvarande medlemmar genomfördes och utvisade att 31 medlemmar var representerade och totalt 26 rösträtter samt 1 fullmakt.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Tassos Griogoriadis föredrog styrelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser sedan förra stämman:

- Laddstationer har installerats i garaget
- Termostater har bytts ut i allmänna utrymmen till låsta modeller.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below, with the number '1' written in the middle.

- OVK har utförts under hösten i samtliga bostäder
- Avrinningsrännan i garaget har bytts ut på grund av rost.
- Stamspoling har genomförts i samtliga bostäder

Ekonomiskt resultat

- Det är nu åttonde året med linjär avskrivning i enlighet med nya regler. Resultatet är därmed negativt trots att vi har ett gott kassaflöde. Avskrivningen är beräknad på 110 år räknat från dess fastigheten började nyttjas.
- Under året gjordes en extra amortering på 1 000 000 SEK utöver den med banken överenskomna amorteringen på 1 000 000 kr.
- Föreningens kostnader är under kontroll och räntorna låga. Långsiktigt börjar räntorna krypa uppåt men föreningen har en sedan länge utarbetad strategi där 1/5 av lånen binds om på 5 år varje år, varför det kommer ta minst 2-3 år innan räntehöjningarna börjar synas på allvar i föreningens ekonomi.
- Medlemmarna fick en avgiftsfri månad januari 2021.
- Ett lån på cirka 20 000 000 SEK har bundits på 5 år till en ränta om 0,92 %.

En fråga om föreningens hyresgäster ställdes. Innehavarna har klarat pandemin på lite olika nivå. Vissa av dem går ekonomiskt bra, andra sämre. En lokal (restaurang Pomongatan 2) har bytt ägare under året. Lokalerna fick vissa stöd under corona i form av fördelning av hyror m.m. över längre tidsperioder.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Då revisionsberättelsen var sent inkommen i sin digitala form föreslog ordförande att frågan kunde behandlas i den senare delen av stämman vilket godkändes.

10. Beslut om fastställande av resultat-och balansräkningen.

Stämman beslutade att ovan redovisad resultat- och balansräkning kunde fastställas.

11. Beslut om resultatdisposition.

Årets resultat på -1 532 032 SEK och balanserat resultat före reservering till fond för yttre fond på -3 154 472 SEK tillsammans med reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar på -1 112 652 samt i anspråkstagande av uttag ur fond för yttre underhåll på 418 028 SEK enligt styrelsens förslag ger ett balanserat resultat att föra över i ny räkning på -5 381 128 SEK.

Styrelsens förslag till resultatdisposition har gjorts efter tillstyrkande av föreningens revisorer.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att ge sittande styrelse ansvarsfrihet gällande verksamhetsåret 2021.

13. Beslut om arvode åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Valberedningens förslag om arvode till föreningens styrelse om två och ett halvt inkomstbasbelopp, som motsvarar ca 178 000 SEK för det kommande året, godkändes av stämman.

KG
sh
2
GF

Styrelsens förslag att arvode till revisorerna sker enligt räkning liksom tidigare i stället för fast arvode för den kommande mandatperioden godkändes av stämman.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag om styrelsens sammansättning enligt nedan godkändes utan ytterligare förslag.

Valberedningen Brf Pomona, förslag till stämman 2022:

Namn	Nuvarande position	Omval/nyval/restperiod	Föreslås vald till
Adam Annell	Suppleant	Omval 2 år	Ledamot
Hans Bundgaard	Suppleant	Omval 2 år	Ledamot
Tassos Grigoriadis	Ledamot	Omval 2 år	Ledamot
Carlos Casquilho	Ledamot	1 år restperiod	Ledamot
Anette Berggren	Ledamot	Omval 2 år	Ledamot
Margareta Roseen	Suppleant	Omval 2 år	Ledamot
Gunnar Vestberg	Kandidat	Nyval 1 år	Suppleant
Thomas Bärnin	Kandidat	Nyval 2 år	Ledamot

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade att omvälja revisionsfirma Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med ansvarig revisor Niklas Jonsson enligt styrelsen förslag. Några ytterligare förslag förekom inte.

16. Val av valberedning.

Stämman beslutade att välja Helena Sandin (lgh 371), Lars Djönne (lgh 251), David Narrowe (lgh 822) och Robert Skoog (lgh 961) till valberedning där den senare är sammankallande.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor – utredning bytesrum samt övernattningsrum.

Styrelsen förklarade att man av brandskäl inte ser någon möjlighet att inrätta ett bytesrum eller byteshörna inom fastigheten, varför denna fråga anses avslutad av styrelsen.

Styrelsen förklarade också att beredningen av att hitta och göra i ordning ett övernattningsrum har påbörjats och att olika alternativ nu övervägs. Frågan hoppas vara löst under nästkommande år.

18. Av föreningen anmält ärende - motioner:

Inkomna motioner till årsstämman 2022 med styrelsens svar delades ut före stämman och tillsammans med årsredovisningen för 2021.

10 motioner har inkommit.

1: Motion inkommen 2022-03-05 från Jonas Kohl (Signe Tillischgatan 2) .

Motionären föreslår ändrade regler för ombyggnation.

Stämman beslutar att avslå motionen.

KG
H
3
CB

2. Motion inkommen 2021-03-16 från Richard Åsberg (Signe Tillischgatan 4)

Motionären föreslår att garagekön ska göras offentlig på föreningens hemsida.

Stämman beslutar att avslå motionen.

3. Motion inkommen 2021-03-16 från Camilla O'Reilly (Gustav III boulevard 41)

Motionären föreslår att tvättstugorna ska ändra bokningssystem och att medlemmarna ska betala för varje gång tvättstugan används.

Stämman beslutar att avslå motionen.

4. Motion inkommen 2021-03-18 från Anna Bertilsson (Gustav III boulevard 43)

Motionären föreslår att grillning med gasolgrill på terrasser högst upp tillåts.

En längre diskussion fördes där både för och motargument togs upp. Det är framför allt störande os och dålig luft som går in i friskluftsintagen som är det främsta argumentet mot att tillåta grillning inom föreningen utanför den gemensamma grillplatsen. Även grillning överst letar sig neråt mot fastigheten vid vindstilla väder. Förargumenten är att många andra föreningar tillåter grillning och att det rimligen är betydligt mindre os som når grannar om man grillar "överst" i fastigheten.

Stämman beslutar att avslå motionen varvid även styrelsens förslag föll.

5. Motion inkommen från Patrik Persson (Gustav III boulevard 41)

Motionen avsåg att stämman skulle ta beslut om att disponera överskottsmedel till amortering istället för avgiftsfri månad.

Stämman konstaterade att frågeställningen ligger inom styrelsens mandat och därför inte är en giltig motion. Stämman diskuterade dock frågan öppet och motionen ligger i den riktning som styrelsens policy avseende nyttjande av överskottsmedel ligger. Föreningen har utöver årlig amortering amorterat extra varje år de senaste 5 eller 6 åren och har (se tidigare punkt om ekonomi) en lånestrategi som medför långsam ändringstakt i föreningens räntor. Styrelsen tar till sig motionärens förslag för det kommande året och stämman ansåg generellt att det var en bra diskussion och ett bra förslag som lagts fram.

6. Motion inkommen 2022-03-29 från Jürgen Reisig (Pomonagatan 4)

Motionären föreslår en förstudie för att bygga ut garaget.

Stämman beslutar att avslå motionen.

7. Motion inkommen 2022-03-29 från Barbara Martin Leung (Anders Lundströms gata 10)

Motionären föreslår att tvättstugan på AL 10 återöppnas.

Stämman beslutar att avslå motionen.

Styrelsen la till att man numera har god koll på användandet av tvättstugorna i föreningen och inte ser behovet av att ha 3 tvättstugor, varför den aktuella tvättstugan är helt avvecklad (inga maskiner finns kvar i utrymmet).

8. Motion inkommen 2021-04-08 från Josef Jakob (Gustav III boulevard 41)

Motionären föreslår en om/utbyggnad av lekplatsen på innergården för lite större barn.

Stämman beslutar att avslå motionen.

9. Motion inkommen 2021-04-08 från Ronny Lundvall (Signe Tillischgatan 4)

KG
4



Motionären föreslår en översyn och utbyte av maskinparken i tvättstugan på Signe Tillischgatan 4.

Stämman beslutar att avslå motionen.

Styrelsen förklarade dock att nya torkskåp av bättre typ (samma som på AL12 tvättstugan) är beställda och installeras inom kort. Torktumlarna avses ses över när den tekniska livslängden är över men troligen inte innan dess.

10. Motion inkommen 2021-04-10 från Ronny Lundvall (Signe Tillischgatan 4)

Motionären föreslår tillåtelse för grillning på uteplatser och takterrasser.

Stämman beslutar att avslå motionen.

Övriga frågor under punkten 18 Avslut:

Revisionsberättelsen (se pkt 9) kunde föredragas och med stämmans godkännande läggas till handlingarna.

Under aktuell punkt informerade styrelsen också om installationen av laddplatser i föreningens garage som genomförts under 2021;

- Laddplatser finns nu fullt ut för 35 platser (flyttbara inom garagets 58 platser).
- Effekten balanseras mot byggnadens övriga behov där lägenheter/lokaler går först
- Laddplats kostar 150 kr/månaden + elen (samma pris som övrig debitering av el)
- Systemet heter Zaptec och är en stor leverantör på marknaden.
- Garaget har idag 8 aktiva platser.

Ett förslag kom upp att styrelsen skulle uppmana medlemmar att formulera sig till Solna kommun för att försöka få kommunen att återinföra boendeparkering på kvällar/helger i Frösundarondellen. Rondellen står ofta tom på kvällar/helger sedan de ändrat reglerna och tagit bort boendeparkering.

En fråga dök upp rörande föreningens elavtal. Föreningen har ett rörligt avtal vilket inte varit speciellt gynnsamt senaste 9 månaderna eller så på grund av de skenande elpriserna. Styrelsen har med sig frågan och har tittat på att gå över till fastprisavtal. Föreningen har konstaterat att det rörliga avtal vi har (månadsmedelvärden) är ett bra avtal och vill vid prisjämförelser påminna om att det pris som medlemmarna ser på sina avier inbegriper både elnätskostnaderna och elpriset, där det förstnämnda inte går att förhandla om (elnäten är ett monopol).

Styrelsen fick också med sig en uppgift att kontrollera brandlarm i garaget.

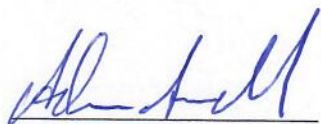
5



Stämman avslutades.

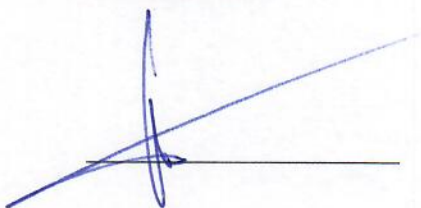
Protokoll fört av

Adam Annell

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Adam Annell', written over a horizontal line.

Justerat

Katja Goudarzi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Katja Goudarzi', written over a horizontal line.

Stämмоordförande

Frans Benson

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frans Benson', written over a horizontal line.

Justerat

Robert Skoog

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Robert Skoog', written over a horizontal line.