



Brf Pomona

Protokoll från föreningsstämma 2021

Tid: Onsdag den 16 juni 2021 klockan 19:00

Plats: Föreningens innergård, Solna

1. Öppnande

Styrelsens ordförande Katja Goudarzi välkomnade och förklarade årsstämman öppen.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman fastställde den av styrelsen föreslagna dagordningen.

3. Val av stämмоordförande.

Stämman valde, i enlighet med styrelsens förslag, Frans Benson till ordförande.

4. Anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare.

Stämмоordförande anmälde Katja Goudarzi som sitt val av protokollförare vid stämman.

5. Val av två justerare tillika rösträknare.

Stämman valde Anette Berggren (lgh 243) och Robert Skoog (lgh 961) till justeringspersoner tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Enligt stadgarna skall kallelse till ordinarie stämma ske tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Kallelse till stämman delades ut 27 maj vilket är mer än två veckor innan stämman.

På fråga från ordförande förklarade sig stämman med detta vara behörigen kallad och godkände kallelsen.

7. Fastställande av röstlängd

Förteckning över närvarande medlemmar genomfördes och utvisade att 24 medlemmar var representerade och 19 innehar rösträtt samt 32 inlämnade poströster.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Katja Goudarzi föredrog styrelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser sedan förra stämman:

- Föreningens innergård har rustats upp med nytt grus i gångar, omläggning och komplettering av marksten, ny jord på gräsmattans mest utsatta områden, trädgårdsplåt kring utsatta rabatter.
- Mjukfogar har bytts på flertalet ställen i fasaden.
- Dörren till grovsoprummet är bytt.
- Nät och piggar har monterats för att bli undvika fågelbon under taket.
- Elmätare är bytta i 3 lägenheter.
- I ett f.d. litet cykelrum har gallerväggar monterats vilket möjliggjort att två av föreningens hyresgäster fått nya förråd. Detta innebar också att dessa två hyresgäster inte längre har förråd i anslutning till övriga lägenhetsförråd.
- Föreningens hyresgäster har erbjudits eget soprum på Frögatan 1.
- Med anledning av den rådande pandemin fick föreningens hyresgäster möjlighet att delbetala hyra alternativt ansöka om hyresstöd.

Ekonomiskt resultat

- Det är nu sjunde året med linjär avskrivning i enlighet med nya regler. Resultatet är därmed negativt (ca -729 000 SEK) trots att vi har ett mycket gott kassaflöde (5 500 000 SEK). Avskrivningen är beräknad på 110 år räknat från dess fastigheten började nyttjas.
- Under året gjordes en extra amortering på 1 000 000 SEK utöver den med banken överenskomna amorteringen på 1 000 000 kr.
- Föreningens kostnader är under kontroll och räntorna låga.
- Medlemmarna fick en avgiftsfri månad januari 2021.
- Ett lån på cirka 21 000 000 SEK har bundits på 5 år till en ränta om 0,86%.

Avvikelser från föregående års nyckeltal

- Posten Periodisk Underhåll totalt ca 700 000 SEK högre. Främst p.g.a. renovering av innergård och reparationer av hissar.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämmans ordförande Frans Benson föredrog revisionsberättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat-och balansräkningen.

Stämman beslutade att ovan redovisad resultat- och balansräkning kunde fastställas.

11. Beslut om resultatdisposition.

Årets resultat på - 729 046 SEK och balanserat resultat före reservering till fond för yttre fond på -2 119 357 tillsammans med reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar på -1 112 652 har gett summan balanserat resultat på -3 961 055 SEK.

Styrelsens förslag till resultatdisposition har gjorts efter tillstyrkande av föreningens revisorer.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att ge sittande styrelse ansvarsfrihet gällande verksamhetsåret 2021.

13. Beslut om arvode åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Valberedningens förslag om arvode till föreningens styrelse om två inkomstbasbelopp, som motsvarar 133 600 SEK för det kommande året, godkändes av stämman.

Styrelsen förslag att arvode till revisorerna sker enligt räkning i stället för fast arvode för den kommande mandatperioden godkändes av stämman.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag om styrelsen sammansättning enligt nedan godkändes utan ytterligare förslag.

Sittande styrelseledamöter (1 års kvarstående mandattid)

Anette Berggren	Ordinarie ledamot
Tassos Grigoriadis	Ordinarie ledamot

Omval

Katja Goudarzi	Ordinarie ledamot (2 år)
Carlos Casquilho	Ordinarie ledamot (2år)

Nyval

Adam Anell	Suppleant (1år)
Hans Bundgaard	Suppleant (1år)

15. Val av revisor och revisorsuppleant

Stämman beslutade att omvälja revisionsfirma Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med ansvarig revisor Niklas Jonsson enligt styrelsen förslag. Några ytterligare förslag förekom inte.

16. Val av valberedning.

Stämman beslutade att välja Helena Sandin (lgh 371), Lars Djönne (lgh 251), David Narrowe (lgh 822) och Robert Skoog (lgh 961) till valberedning där den senare är sammankallande.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.

Inga frågor har inkommit till styrelsen. Under denna punkt i kallelsen informerade styrelsen stämman också om de tidigare hänskjutna frågorna enligt nedan:

Steg 1: Skapa ett bytesrum

Steg 2: Ordna ett övernattningsrum

Styrelsen svarade att inga åtgärder har genomförts för att genomföra motionen då styrelsen varit underbemannade under året och haft en hel del i samband med Corona pandemin. Styrelsen väljer att fortsätta diskutera dessa frågor under nästkommande år.

18. Av föreningen anmält ärende-motioner:

Inkomna motioner till årsstämman 2021 med styrelsens svar delades ut före stämman och tillsammans med årsredovisningen för 2020.

5 motioner har inkommit.

1: Motion inkommen 2021-04-25 från Carlos Casquilho (lgh 821) .

Motionären föreslår att grillning med gasolgrill tillåts på uteplats.

Stämman beslutar att avslå motionen.

2. Motion inkommen 2021-05-14 från Christian Shi (lgh 733) .

Motionären föreslår en större tvättmaskin till tvättstuga

Stämman valde att stryka denna motion då motionären dragit tillbaka motionen efter kallelsen men innan årsstämman.

3. Motion inkommen 2021-05-24 från Ronny Lundvall (lgh 221).

Motionären föreslår att grillning med elgrill på uteplats/takterrass tillåts

Stämman beslutar att avslå motionen.

4. Motion inkommen 2021-05-24 från Ronny Lundvall (lgh 221).

Motionären föreslår att grillning med elgrill på uteplats tillåts

Stämman beslutar att avslå motionen.

5. Motion inkommen 2021-05-24 från Ronny Lundvall (lgh 221).

Motionären föreslår att grillning med elgrill på uteplats/takterrass/balkong tillåts

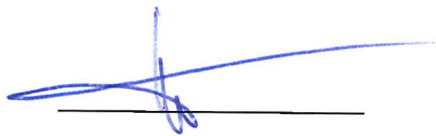
Stämman beslutar att avslå motionen.

19. Avslutande.

Stämman avslutades.

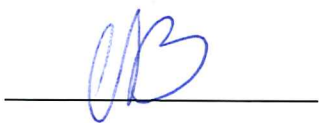
Protokoll fört av

Katja Goudarzi



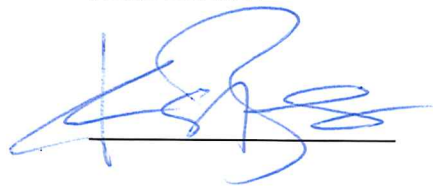
Justerat

Anette Berggren



Stämмоordförande

Frans Benson



Justerat

Robert Skoog

